



Estado do Rio Grande do Sul

## **CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN**

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025 PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADOR DA MARCA B27 ELEVADORES, COM 04 PARADAS, CAPACIDADE PARA 400KG OU 5 PESSOAS, SEM FORNECIMENTO DE PEÇAS, INSTALADO NO PRÉDIO DA CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA**

Que fazem a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Rua do Comércio, nº 976, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.418.778/0001-31, neste ato representado por sua Presidente Sra. **MARIZETE LOURDES FROZZI**, doravante denominado **CONTRATANTE** e **B27 COMÉRCIO E MANUTENÇÃO DE ELEVADORES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.468.493/0001-12, com sede na Av. Litério Grecco, nº 753, Sala 01, Vila Ubirajara na cidade de Fernandópolis/SP, neste ato representado por sua representante Sra. **BRUNA LEOPOLDINO SANT ANNA**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Pedro Benez, nº 1845, bairro Residencial Valter Benez, na cidade de Fernandópolis/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 369.439.448-60, portadora da cédula de identidade civil nº 40.107.185-6SSP SP, doravante denominada **CONTRATADA**, as partes acima qualificadas celebram, entre si, por este instrumento de contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições que seguem:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA REGÊNCIA**

O presente contrato administrativo reger-se-á, pelas normas da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, tendo como base a Dispensa de Licitação nº 02/2025, Processo Licitatório nº 02/2025.

### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

Constitui objeto deste a **prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em elevador da marca B27 Elevadores, com 04 paradas, capacidade para 400kg ou 5 pessoas, sem fornecimento de peças, instalado no prédio da Câmara de Vereadores de Frederico Westphalen, conforme especificações constantes no Termo de Referência.**

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

3.1. A contratada deverá possuir profissional técnico habilitado (engenheiro mecânico ou afim) com registro no conselho profissional competente que se responsabilizará pelos serviços prestados.



Estado do Rio Grande do Sul

## CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN

- 3.2. Deverá ser apresentado ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) para os serviços executados.
- 3.3. A contratada deve entregar ao legislativo o plano de manutenção anual, contendo os itens que serão verificados na execução dos serviços, que deverá contemplar no mínimo as exigências contidas no termo de referência.
- 3.4. Caso a correção envolva a substituição de peças ou componentes, a contratada deverá apresentar no mínimo 03 (três) orçamentos, de fornecedores distintos e compatíveis com o modelo do equipamento, para análise e aprovação prévia do contratante. Somente após a autorização formal será permitida a realização do serviço.
- 3.5. Nenhuma substituição de peças ou componentes poderá ser realizada sem o conhecimento e autorização da contratante.
- 3.6. Os materiais e insumos necessários para realizar a manutenção deverão ser fornecidos pela contratada, sem ônus para a contratante.
- 3.7. Execução de manutenção preventiva periódica mensal, será realizada com base em cronograma previamente aprovado pela contratante;
- 3.8. A contratada deverá realizar as manutenções corretivas, sempre que constatadas falhas ou mau funcionamento;
- 3.9. A contratada deverá prestar atendimento emergencial em até 48 horas após o acionamento que poderá ser por telefone, aplicativo de mensagens ou e-mail.
- 3.10. Especificações Técnicas dos Serviços
- 3.10.1. Manutenção Preventiva
- a) Consiste em visitas técnicas mensais com a finalidade de inspecionar, ajustar, lubrificar e realizar testes funcionais e de segurança, conforme recomendação do fabricante e normas técnicas vigentes (NBR NM 207, NBR NM 267 e NBR 16083 e outras aplicáveis ao objeto), abrangendo, no mínimo os seguintes itens:
- b) Verificação geral do funcionamento do equipamento;
- c) Limpeza, regulagem, ajuste, lubrificação e teste dos sistemas mecânicos, elétricos e eletrônicos, abrangendo os principais componentes, tais como:
- c.1) Máquina de tração, polias, freios, motor, regulador de velocidade e cabos (de tração, compensação e regulador);
- c.2) Quadro de comando, relés, chaves, fusíveis, temporizadores, fita e aparelho seletor;
- c.3) Botoeiras e sinalizações de cabina e pavimentos, iluminação, cabina (placas, piso, acrílicos), guias, braquetes, contrapeso, limitadores de curso, amortecedores e para-choques;



Estado do Rio Grande do Sul

## CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN

- c.4) Portas, carrinhos, fechos hidráulicos/eletromecânicos, sistema hidráulico (bomba, bloco de válvulas, vedações, mangueiras e tubulações);
- d) Inspeção e lubrificação de peças móveis conforme manual do fabricante;
- e) Verificação e limpeza do poço e da casa de máquinas;
- f) Elaboração de relatório técnico detalhado e assinado a cada visita.

### 3.10.2. Manutenção Corretiva

- a) Compreende a realização de reparos para a correção de falhas ou defeitos que venham a comprometer o funcionamento do elevador, excetuando-se o fornecimento de peças.
- b) Caso a correção envolva a substituição de peças ou componentes, a contratada deverá apresentar no mínimo 03 (três) orçamentos, de fornecedores distintos e compatíveis com o modelo do equipamento, para análise e aprovação prévia do contratante. Somente após a autorização formal será permitida a realização do serviço.

## CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. Pela prestação dos serviços, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), correspondente ao período de 12 (doze) meses, mediante pagamento mensal de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**.

4.2. O pagamento será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias úteis, a contar do recebimento da fatura/nota fiscal, aprovada pelo servidor responsável pela fiscalização do contrato

4.3. Serão processadas as retenções tributárias e previdenciárias nos termos da legislação que regula a matéria.

4.4. A nota fiscal/fatura emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do contrato, a fim de acelerar a liberação do documento fiscal para pagamento.

4.5. Na pendência de liquidação da obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual o valor será descontado da fatura ou créditos existentes em favor da contratada.

4.6. O Contratante não pagará, sem que tenha autorização prévia e formal nenhum compromisso que lhe venha a ser cobrado diretamente por terceiros, sejam ou não instituições financeiras.

4.7. Os eventuais encargos financeiros, processuais e outros, decorrentes da inobservância, pela contratada de prazo de pagamento, serão de sua exclusiva responsabilidade.

## CLÁUSULA QUINTA - DA DESPESA

As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta dos seguintes códigos e rubricas:

Projeto/Despesa	Há Previsão
2002   3390.39.00.00.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA	Sim



Estado do Rio Grande do Sul

## **CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN**

### **CLÁUSULA SEXTA - DO REEQUILÍBRIO E REAJUSTE**

6.1. O valor contratado poderá ser reajustado, após um ano de vigência, pelo índice médio acumulado da variação positiva do índice, IPCA/IBGE. Na hipótese de alteração da norma legal vigente permitindo o reajuste dos contratos em períodos inferiores a 01 (um) ano, o reajuste incidirá com a menor periodicidade admitida.

6.2. O valor ainda poderá ser revisto se comprovada, a ocorrência do desequilíbrio econômico-financeiro do contrato na forma prevista na Lei Federal nº 14.133/2021.

### **CLÁUSULA SÉTIMA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

7.1. O contrato terá vigência de 12 (doze) meses a contar da data de elaboração do contrato, podendo ser prorrogado nos moldes das Lei Federal nº 14.133/2021. A prestação dos serviços deverá se iniciar imediatamente após a assinatura do contrato administrativo.

**Parágrafo Único:** A contratada se obriga a manter durante toda a execução do contrato, a compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, conforme estabelecido no art. 55, XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **CLÁUSULA OITAVA - DA FISCALIZAÇÃO**

8.1. A fiscalização será feita por servidor devidamente designado, que irá acompanhar a entrega/execução do objeto, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados, conforme especificações constantes no termo de referência.

### **CLÁUSULA NONA - DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

9.1. Constituem responsabilidades da CONTRATADA, além daquelas elencadas no TR:

a) A contratada deverá cuidar da segurança de seu pessoal empregado na execução do contrato, obedecendo aos requisitos legais pertinentes, ficando a contratante e seus prepostos, isentos de qualquer responsabilidade com relação a eventuais acidentes de trabalho decorrentes da entrega, sejam eles de natureza civil ou criminal.

b) A contratada responderá por danos, dolosa ou culposamente causada à contratante, a seus servidores ou a terceiros, na execução do fornecimento e pela má qualidade do objeto do presente contrato, com exclusão da Contratante de seus efeitos, para todos os fins de efeitos, sejam eles de natureza civil ou criminal.



Estado do Rio Grande do Sul

## CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN

- c) A contratada deverá manter compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação, inclusive aquelas relativas às especificações.
- d) Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes dos produtos, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº. 8.078, de 1990).
- e) Comunicar por escrito a contratante, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos que julgar necessário.
- f) Acatar as determinações dos responsáveis pelo recebimento e conferência dos serviços prestados.
- g) Arcar com todos os encargos decorrentes da presente contratação, especialmente os referentes a fretes, taxas, seguros, encargos sociais e trabalhistas.
- h) Aceitar, nas mesmas condições, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias, até 25% do valor contratado inicialmente.

### 9.2. Constituem responsabilidades da CONTRATANTE, além daquelas elencadas no TR:

- a) Notificar a contratada qualquer irregularidade encontrada no objeto entregue.
- b) Supervisionar e fiscalizar a execução dos serviços.
- c) Efetuar os devidos pagamentos ao contratado, mediante apresentação da devida Nota Fiscal.
- d) Aplicar a contratada as sanções regulamentares e contratuais.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - DAS PENALIDADES E SANÇÕES**

10.1. O contratado será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- a) dar causa à inexecução parcial do contrato;
- b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) dar causa à inexecução total do contrato;
- d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- l) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- m) praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.](#)



Estado do Rio Grande do Sul

## CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN

10.2. Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas as seguintes sanções:

- a) advertência;
- b) multa de no mínimo 0,5% (cinco décimos por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) do valor do objeto contratado;
- c) impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

10.3. As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do item 10.2. poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista na alínea “b” do mesmo item.

10.4. A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções.

10.5. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

10.6. A aplicação das sanções previstas no contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

10.7. Na aplicação da sanção prevista no item 10.2, alínea “b”, do presente contrato, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

10.8. Para aplicação das sanções previstas nas alíneas “c” e “d” do item 10.2 do presente contrato o licitante ou o contratado será intimado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

10.9. Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

10.10. Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

10.11. A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.



Estado do Rio Grande do Sul

## **CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN**

10.12. É admitida a reabilitação do contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

- a) reparação integral do dano causado à Administração Pública;
- b) pagamento da multa;
- c) transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;
- d) cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;
- e) análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos na lei.

10.13. A sanção pelas infrações previstas nas alíneas “h” e “m” do item 10.2 do presente contrato exigirá, como condição de reabilitação do contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO CONTRATUAL**

11.1. O Contratante poderá rescindir administrativamente o presente Contrato, nas hipóteses previstas nos artigos 137, da Lei 14.133/2021, sem que caiba o Contratado o direito de qualquer indenização, sem prejuízo das penalidades pertinentes.

Parágrafo Único: o presente contrato não poderá ser objeto de cessão ou transferência, no todo ou em parte.

11.2. O contrato será rescindido de pleno direito, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem qualquer espécie de indenização a CONTRATADA, nos casos de:

- a) Falência ou liquidação da CONTRATADA;
- b) Incorporação, fusão ou cisão da CONTRATADA que venha a prejudicar a execução do contrato;
- c) Transferência a outrem, no todo ou em parte as obrigações decorrentes do contrato sem a autorização do Município;
- d) Manifesta irresponsabilidade por parte da CONTRATADA de cumprir com as obrigações assumidas;
- e) Procedimentos irregulares da CONTRATADA, que venha causar transtornos ou prejuízos para o Município e/ou terceiros;

11.3. A rescisão do contrato unilateralmente pelo Município acarretará as seguintes consequências, sem prejuízo de outras de caráter civil ou criminal, se necessárias:

- I) Assunção imediata do objeto do contrato, por ato próprio do Legislativo, mediante a lavratura de termo circunstanciado;



Estado do Rio Grande do Sul

## **CÂMARA DE VEREADORES DE FREDERICO WESTPHALEN**

II) Responsabilização da CONTRATADA por prejuízos causados ao Legislativo.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS – LGPD**

12.1. As partes entre si, por seus representantes, colaboradores e por quaisquer terceiros que por sua determinação participem da prestação de serviços objeto desta relação, comprometem-se a atuar de modo a proteger e a garantir o tratamento adequado dos dados pessoais a que tiverem acesso durante a relação contratual, bem como a cumprir as disposições da Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD).

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO**

Fica eleito o Foro da Comarca de Frederico Westphalen para dirimir quaisquer dúvidas a respeito do cumprimento do presente Contrato.

E, por estarem justos e contratados, lavrou-se o presente contrato, em duas vias em originais de igual teor e forma que, após lido e achado conforme, é assinado pelas partes, juntamente com duas testemunhas.

Frederico Westphalen, 11 de julho de 2025.

**MARIZETE LOURDES FROZZI**

Presidente da Câmara  
Contratante

**BRUNA LEOPOLDINO SANT ANNA**

Representante Legal – B27  
Contratada